

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224932

РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКИЙ ПРОЕЗД, 27С4

Сдается склад

732 000 рублей

Сдам складские помещения. расположенные на 1-5 этажах и на -1, -2 уровнях комплекса, что обеспечивает вариативность размещения и эффективное распределение товарных потоков. Доступны разные площади с возможностью адаптации под различные форматы хранения, включая организацию холодильных и морозильных камер. Высота потолков до 6 м. Доступ на этажи осуществляется грузовым лифтом грузоподъемностью 3,5 т; предусмотрены 5 пандусов для удобной погрузки и разгрузки. Нагрузка на пол 1.5 т./м2, сетка колон 6х6. Количество разгрузочных доков 5. Презентация по запросу.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Сетка колон	6х6
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Варшавская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	1000 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	5	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	500 м <sup>2</sup>	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	100 %	Отопление	Нет
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Расположение парковки	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Офисные помещения	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-17 12:51:22

